

LUDWIGSTEIN

AUSGABE
FEBRUAR 2009

Erfurts neues Gewerbegebiet
Information für Investoren

NEWS

HERAUSGEBER: THÜRINGER LANDGESELLSCHAFT MBH



Die Zukunft beginnt jetzt! 440.000 m² parzellierbare spitzenlagige Fläche im Herzen Deutschlands direkt am Puls der schnellen Fernstrassen - PLUS: Bestens gebildete, motivierte Fachkräfte vor Ort. **Die Fotos? Aus Erfurt.**

Der „Ludwigstein“ – Erfurts 1A-Gewerbegebiet. Die Vorteile für Investoren liegen auf der Hand: **Logistisch logisch, aus der Mitte Deutschlands heraus direkt ans Ziel!**

Mit einer Fläche von gut 440.000 m² liegt der „Ludwigstein“ im verkehrsmäßig hervorragend ausgebauten Norden der Landeshauptstadt Erfurt, dem Oberzentrum des Freistaates Thüringen. Seinen Namen verdankt das Areal dem Thüringer Landgrafen Ludwig II., der hier erstmals im Jahre 1130 seinen obersten Gerichtssitz abhielt. Als Vor-Ort-Entwickler und hier ansässiger Vermarkter haben wir, die Thüringer Landgesellschaft mbH (ThLG), diese spitzenlagige Fläche gemeinsam mit der Stabsstelle „Wirtschaftsförderung“ der Thüringer Landeshauptstadt für Sie erschlossen.

In 2 Minuten auf der A 71

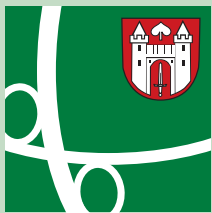
Steht: Das Finanzierungsmodell für Investoren!

Standort: 1A-Lage und helle Köpfe



In der Mitte Deutschlands mit besten Fachkräften produzieren und in nur 2 Minuten auf der Autobahn! Erfurts neues Gewerbegebiet „Ludwigstein“.

Wir von der Thüringer Landgesellschaft entwickeln für Unternehmen der Industrie, Logistik und Landwirtschaft vitale Räume. Als unser Partner und Kunde profitieren Sie von unseren Top-Detailkenntnissen am Standort und von der schnellen, unkomplizierten Bearbeitung aller Vorgänge. Wir begleiten Sie bei der Realisierung Ihrer Investitions- und Entwicklungsmaßnahmen vom Grundstücksverkehr bis zum Objektmanagement. Wir bieten Ihnen das logistisch hervorragend gelegene Erfurter Gewerbegebiet „Ludwigstein“! Für 2009 können wir Ihnen heute erstmalig ein interessantes Finanzierungsmodell für Ihre Ansiedlung auf dem „Ludwigstein“ anbieten.



LUDWIGSTEIN
Gewerbegebiet Erfurt
"Südlich Kühnhäuser Straße"



Ihre Ansprechpartner / Scouts:

Birgit Schneider
Dr. Karlheinz Kammel
Telefon:
Fax:

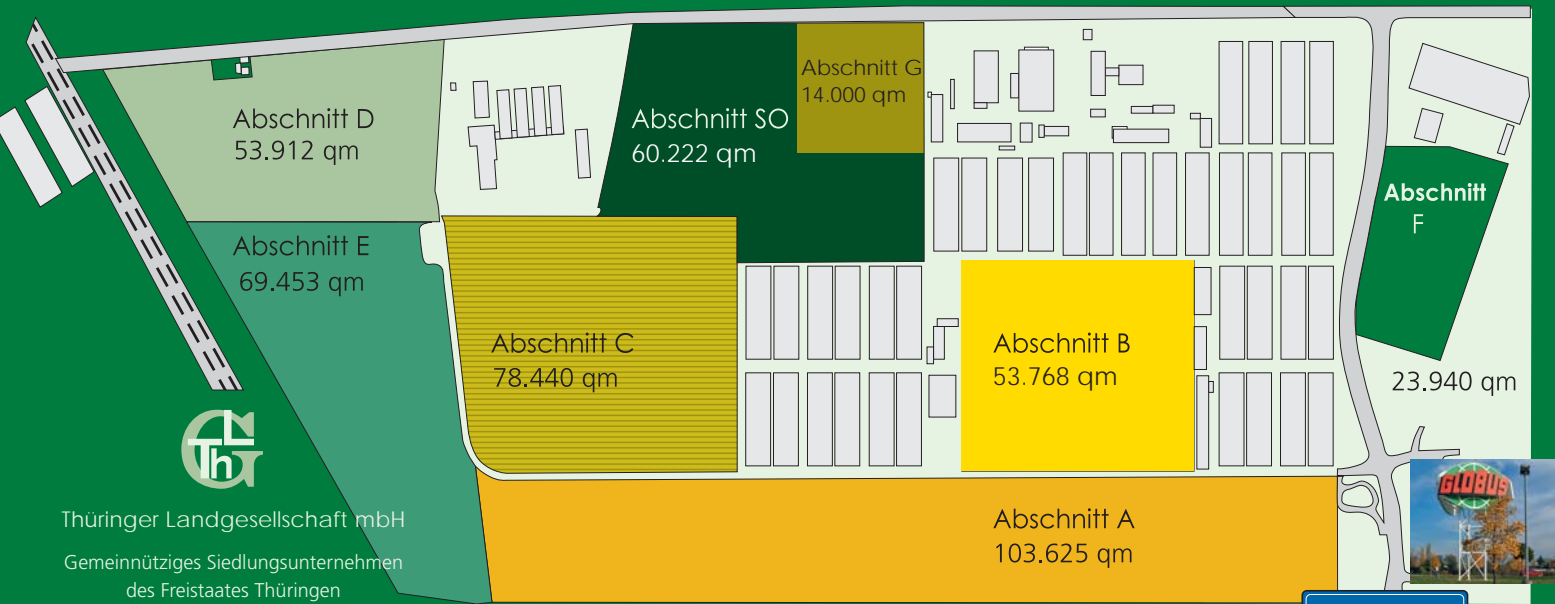
E-Mail: b.schneider@thlg.de
E-Mail: k.kammel@thlg.de
0361 44 13-14 5 u. 14 6
0361 44 13-29 9

Thüringer Landgesellschaft mbH
Weimarische Straße 29 b
99099 Erfurt | www.thlg.de |
www.ludwigstein-erfurt.de

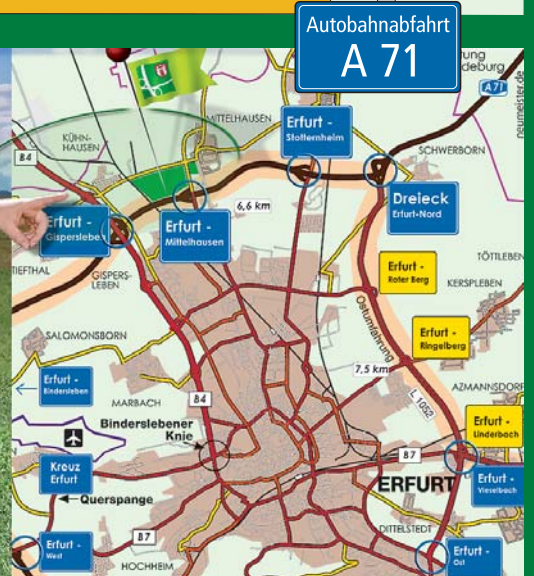
Finanzierung '09

Jetzt informieren und ... Standort sichern. |

Für das laufende Jahr 2009 können wir Investoren am „Ludwigstein“ ein pffiffiges Finanzierungsmodell anbieten! Die Finanzierung gestaltet sich projektbezogen in Abhängigkeit Ihres geplanten Produktionsstartes. Gern informieren wir Sie detailliert über Ihren unkomplizierten und zügigen Weg auf Erfurts logistisch logisches Gewerbegebiet Ludwigstein.



Dr. Karlheinz Kammel, 3. v.l. Birgit Schneider, 4. v.l.
Fon: 0361/ 44 13 145 Fon: 0361/ 44 13 146
Funk: 0172/ 346 11 44 Funk: 0173/ 34 88 430
E-Mail: k.kammel@thlg.de E-Mail: b.schneider@thlg.de



Das Erfurter Gewerbegebiet „Ludwigstein“ liegt direkt am neuen Erfurter Ring - nur 2 Minuten von der Auffahrt zur A 71. Auf seinen 56,2 km bietet er 12 Anschlussstellen an die Landeshauptstadt, Deutschland und an das europaweite Autobahnnetz.

„Ludwigstein“ - DATEN & FAKTEN

Fläche an der A 71: 440.000 m²
Lage: Im Erfurter Norden
Nutzungen: 50.000 m² Gartenbau
390.000 m² Gewerbe
Grundstückspreise: Verhandlungsbasis

Ver- und Entsorgung: 2 MW Elektrizität, Erdgasanschluss vorhanden, Wasser und Abwasser vorhanden, 8 km Restmülldeponie
Verkehrsanbindung: 2 Minuten zum Autobahnanschluss A 71, 3 km zur B4, 12 km zur B7 und 16 km zum Flughafen
Finanzen: Grundsteuer A 220 %
Gewerbsteuer 400 %
Grundsteuer B 370 %

Interessiert? Rufen Sie uns an:
0361 44 13- 14 5